

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2024

privind aprobarea documentației tehnice de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, strada Bumbacului, înscris în CF nr. 358070 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 3145/15.01.2024,

Ținând cont de raportul Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 3149/15.01.2024,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 358070 Arad,

Luând în considerare referatul întocmit de S.C. DATCAD S.R.L.,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de către S.C. DATCAD S.R.L.,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoaptă prezenta
H O T Ă R Ă R E :

ART. 1. Se aprobă documentația tehnică de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, strada Bumbacului, înscris în CF nr. 358070 Arad, CF vechi nr. 76757, nr. cad: 12966, de la 5897 mp la 1736 mp, teren de utilitate publică, proprietatea Municipiului Arad, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. DATCAD S.R.L., anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Se atestă apartenența la proprietatea publică al Municipiului Arad, a imobilului de la art.1. în suprafața de 1736 mp și se declară ca fiind de uz și interes public local - teren de utilitate publică, având destinația de accese, alei și zonă verde.

ART. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 3145/15.01.2024

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației tehnice de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, strada Bumbacului, înscris în CF nr. 358070 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-prevederile art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

- extrasul de carte funciară nr. 358070 Arad ,
- referatul întocmit de S.C. DATCAD S.R.L.,
- documentația cadastrală întocmită de către S.C. DATCAD S.R.L.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad – strada Bumbacului, înscris în CF nr. 358070 Arad, CF vechi nr. 76757, nr. cad: 12966, de la 5897 mp la 1736 mp, teren de utilitate publică, proprietatea Primăriei Municipiului Arad, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. DATCAD S.R.L, precum și atestarea apartenenței la proprietatea publică al Municipiului Arad, deasemenea se declară ca imobilul fiind de uz și interes public local – teren de utilitate publică, cu destinația de accese, alei și zonă verde.

p.P R I M A R,
Călin Bibarț,
VICEPRIMAR,
Faur Lazăr

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 3145/15.01.2024, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației tehnice de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, strada Bumbacului, înscris în CF nr. 358070 Arad*”

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 358070 Arad ,
- referatul întocmit de S.C. DATCAD S.R.L.,
- documentația cadastrală întocmită de către S.C. DATCAD S.R.L.

Considerații juridice:

- prevederile art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea actualizării datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren de la 5897 mp la 1736 mp, a imobilului situat în Municipiul Arad, strada Bumbacului, înscris în CF nr. 358070 Arad, CF vechi nr. 76757, nr. cad: 12966, s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale.

Menționăm faptul că imobilul este în proprietatea Primăriei Municipiului Arad, iar prin această reglementare tehnică cadastrală se v-a reglementa și atestarea apartenenței la proprietatea publică a Municipiului Arad.

Precizăm faptul că această diminuare de suprafață a terenului este evidențiată în referatul întocmit de S.C. DATCAD S.R.L., fiind precizate/justificate următoarele:

De-a lungul timpului pentru zona respectivă au fost realizate numeroase documentații cadastrale de dezlipire/alipire, documentații care nu au fost consultate la momentul realizării tramelor stradale a străzii Bumbacului și a străzii Frații Neuman.

Astfel, s-au întabulat terenurile aferente străzilor antemenționate cu documentații de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, fără a fi scăzută suprafața din CF – urile inițiale. Prin urmare s-a produs o suprapunere de suprafețe de teren, lucru care poate fi remediat printr-o rectificare a suprafeței CF-ului cu nr. 358070 Arad, conform folosinței faptice și a zonei rămase necadastrate la momentul actual.

Mai mult în zona respectivă s-au atribuit terenuri cu titlu gratuit către Parohia ”Schimbarea la față” Arad – Șega II, care în momentul actual crează probleme de ordin juridic.

Față de cele de mai sus și în vederea posibilității clarificării situației faptice cu cea din cartea funciară, se modifică suprafața terenului de la 5897 mp la 1736 mp, conform documentației cadastrale.

Totodată terenul rămas se va atesta ca fiind domeniul public al Municipiului Arad, fiind zonă de accese, alei și zonă verde.

PROPUNEM:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnică de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad – strada Bumbacului, înscris în CF nr. 358070 Arad, CF vechi nr. 76757, nr. cad: 12966, de la 5897 mp la 1736 mp, teren de utilitate publică, proprietatea Primăriei Municipiului Arad, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. DATCAD S.R.L, precum și atestarea apartenenței la proprietatea publică al Municipiului Arad, deasemenea se declară ca imobilul fiind de uz și interes public local – teren de utilitate publică, cu destinația de accese, alei și zonă verde.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Cj. Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU,
Arh. Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan